

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

г. Заводоуковск
местонахождение

« 29 » сентября 20 25 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

НО «ФКР ТО»

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0386-ОД от « 19 » сентября 2025 г. в составе
дата

Председателя:

Представитель Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А. В.

должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Ведущий специалист отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Хританько В.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа

исполнительной власти и (или) органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Главный специалист комитета по жилищно-коммунальной политике
Администрации Заводоуковского муниципального округа Хохлова Т.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «Партнер» Хачикян А.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО «ПЖКО» Вильчинская А.Н.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, д. 11

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «Партнер»

наименование проектной организации,

№82П/24 от 08.10.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Партнер»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало оказания услуг

(дата заключения договора)

08.10.2024

число, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления услуг

(дата подписания всеми уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке выполненных работ по форме
КС-2)

29.09.2025

число, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, д. 11**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

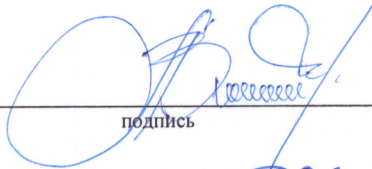
Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Заводоуковск, пер. Ворошилова, д. 11**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии:**


подпись

Бытов А. В.
расшифровка подписи


Члены комиссии:


подпись

Хританько В.А.
расшифровка подписи


подпись

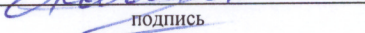
расшифровка подписи


подпись

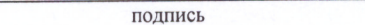
Хохлова Т.В.


подпись

расшифровка подписи


подпись

Вильчинская А.Н.


подпись

расшифровка подписи

Хачикян А.А.

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Главный специалист комитета по
жилищно-коммунальной политике
Администрации Заводоуковского
муниципального округа

должность

подпись

Хохлова Т.В.
расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»,
627141, Тюменская обл., г. Заводоуковск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8-(345-42)-6-10-10, т/ф 6-00-09

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Заводоуковск, пер. Ворошилова, д. 11
(Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	82П/24
	дата
	08.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	29.09.2025	21.05.2025	29.09.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		770 060,44	770 060,44	770 060,44
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		770 060,44	770 060,44	770 060,44

Итого	770 060,44
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения НДС 5%	770 060,44
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	38 503,02
	808 563,46

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «Партнер»
М.П.



О.М. Буй

А.А. Хачикян

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новороссийская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07		Код 0322005
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Тюменская обл., г. Заводоуовск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8-(345-42)-6-10-10, т/ф 6-00-09 (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКТО
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуовск, пер. Ворошилова, д. 11 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения) (наименование, адрес)		по ОКТО
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Заводоуовск, пер. Ворошилова, д. 11 (наименование, адрес)		по ОКТО
Договор подряда (контракт)			
Вид деятельности по ОКДП		Вид операции	
номер		827124	
дата		08.10.2024	
Номер документа		Дата составления	
1		29.09.2025	
		с 21.05.2025 по 29.09.2025	

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Основание: 23.06.2025-В/11-74-УУТЗ
Сметная (готовая) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 803 324,79 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество					Сметная стоимость, руб.			
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Раздел 1. Демонтажные работы

1	ГЭСН465-02-003-05	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на старе диаметров: свыше 50 до 100 мм	100 м	0,3	1	0,3						
Максимально												
Объем=30 / 100												
1 ОТ(37)												
1-100-30 Средний разряд работы 3,0												
2 ЗМ												
91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки												
4 М												
01.3.02.03-0001 Адаптивен газоборозный технический												
01.3.02.08-0001 Кислород газоборозный технический												
Итого прямые затраты												
ФОТ												
Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)												
Всего по позиции												
2	ГЭСН46-04-002-02	Разборка монолитных перекрытий, железобетонных	м3	0,485	1	0,485						
1 ОТ(37)												
1-100-30 Средний разряд работы 3,0												
2 ЗМ												
Всего по позиции												

Подъездное отопление									
3	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,02	1	0,02			13 494,78
Всего по позиции									
Объем=2 / 100									
1	ОТ(37)		чел.-ч	0,872		0,872		433,40	
1-100-30	Средний разряд работы 3,0		чел.-ч	43,6		0,872		497,02	433,40
2	ЗМ							0,65	
91.17.04.042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	5,45		0,109		4,35	1,36	5,92
4	М								
01.3.02.03-0001	Ацетилен газоборозный технический	м3	0,15		0,003		340,41	1,85	171,99
01.3.02.08-0001	Кислород газоборозный технический	м3	1,09		0,0218		114,64	0,51	10,09
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			377,06	
Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			190,70	
Всего по позиции									
4	ГЭСНр65-02-008-01	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	100 шт	0,02	1	0,02			50 246,50
Объем=2 / 100									
1	ОТ(37)		чел.-ч	2,2		2,2		1 010,75	
1-100-21	Средний разряд работы 2,1		чел.-ч	110		2,2		1 010,75	254,42
2	ЗМ							2,78	
ОТ(37М)		чел.-ч	0,0448			0,0448		22,27	
91.06.06-048	Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	2,24		0,0448		37,32	1,66	61,95
4-100-030	ОТ(37М) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	2,24		0,0448			22,27	
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			898,73	
Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			454,53	
Всего по позиции									
119 453,00									
2 389,06									
УУ									
5	ГЭСНр65-01-003-18	Снятие водоперенных узлов массой: до 100 кг	100 шт	0,01	1	0,01			
Объем=1 / 100									

										4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0012538	559,66	0,70		
										91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	1,12		0,112336	4,52	1,48	0,94	
										4 М						111,84		
										14.4.01.01-0003 Грунтова ГФ-021	т	0,009		0,0009027	100 868,19	91,05	20,79	
										14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А	т	0,0015		0,0001505	75 865,63	1,82	138 111,85	495,79
										Итого прямые затраты						380,11		
										ФОТ						321,57		
										Пр/612-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6				
										812/пр от 21.12.2020 п.25								
										Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35			164,78	
										774/пр от 11.12.2020 п.16								
										Всего по позиции				9 792,02		982,14		
11	11	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,1003	1	0,1003											
										Объем=10,03 / 100								
										ораскивание в 2 слоя ПЗ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗПМ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2)								
										Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
										421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								
										1 ОТ(3Т)	чел.-ч		2,3	0,4913697	528,34	259,61		
										1-100-35 Средний разряд работ 3,5	чел.-ч	2,13	2,3 (ЗТ1,15)	0,4913697		259,61		
										2 ЗМ					6,91	3,01		
										ОТМ(3Тм)	чел.-ч	0,01		0,005015	6,62	10,46		
										91.06.03-060 Лебедки электрические тросовым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	2	0,002006	1,58	1,25		
										91.06.05-011 Поручни однокошковые универсальные фронтальные пневматические, номинальная вместимость основного ковш 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	2	0,002006	1670,01	1,25		
										4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5 (ЗТ1,25)	0,0025075	643,20	1,61		
										91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2	0,002006	638,46	1,25		
										4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	2,5 (ЗТ1,25)	0,0025075	559,66	1,40		
										91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2	0,13039	4,52	1,25		
										4 М						270,72		
										14.4.04-09-0001 Эмаль ПФ-115	т	0,009	2	0,0018054	132 793,62	239,75		
										14.5.09.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,28084	60,60	1,82		
										Итого прямые затраты						540,25		
										ФОТ						262,62		
										Пр/612-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6		222,18		
										812/пр от 21.12.2020 п.25						113,85		
										Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35				
										774/пр от 11.12.2020 п.16								
										Всего по позиции				8 736,59		876,28		
12	12	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделий из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	5,6	1	5,6											
										Объем=56 / 10								
										Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
										421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								
										1 ОТ(3Т)	чел.-ч			14,168		8 166,01		
										Страница 5								

[illegible]

		Пр6/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			2 374,38
		Пр7/74-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			1 334,36
		Всего по позиции								10 521,86
										5 948,24
15	15	ГЭСН16-05-001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов прокладных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	шт	2	1	2			
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР,ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)								
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			3,381			1 786,32
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	1,47	1,15	3,381			1 786,32
		2 3М		чел.-ч			60,72			60,72
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,05			27,98
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02		0,04			31,92
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,25	0,05			27,98
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А		маш.-ч	0,35		0,7			28,80
		4 М								441,30
		01.1.02-08-0001 Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм		1000 шт	0,002		0,004			27,81
		01.7.11-07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 134/5, 342А, диаметр 4-5 мм		кг	0,14		0,28			41,40
		01.7.15-03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм		т	0,0011		0,0022			372,09
		Итого прямые затраты								
		ФОТ								
		Пр8/12-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9			2 316,32
		Пр7/74-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2			1 814,30
		Всего по позиции								1 975,77
										1 110,35
16	16	ФСБЦ-18.1.08.11-0036	Кран стальной шаровой ручной фланцевый для воды, номинальное давление 4,0 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	2	1	2			5 402,44
		Всего по позиции								11 206,92
										2 027,52
17	17	ФСБЦ-23.8.03.11-0006	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 50 мм	шт	4	1	4			506,88
		Всего по позиции								2 027,52
										2 027,21
		Крепления и опора								
18	18	ФСБЦ-07.2.07.11-0002	Опора для трубопроводов неподвижная стальная из горячекатаных профилей	т	0,014765	1	0,014765			137 975,79
		Объем=0,0168+0,003085								2 037,21
		Всего по позиции								2 037,21

Пр8/12-108-0-1, Прказ № НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуплабформатов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 металлических заготовок	%	73	0,9	65,7	52,26
Пр7/74-108-0, Прказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуплабформатов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 металлических заготовок	%	34	0,85	28,9	22,99
					168,86

21	21	ГЭСН16-02-001-02	Проектировка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,02	1	0,02	844,30	168,86
----	----	------------------	---	-------	------	---	------	--------	--------

Объем 2 / 100									
Прказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									

П/Н	Н	П/Н	1-100-40 Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	29,7	1,15	0,6831	559,66	382,30
			2 ЗМ	чел.-ч			0,6831		10,82
			ОТМ(3тм)	чел.-ч			0,0125	1 081,76	2,16
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08		0,0016	751,79	1,50
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,08	1,25	0,002	1 656,89	2,90
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07		0,0014		1,32
			4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	1,25	0,00175	751,79	5,59
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35		0,007	638,46	4,90
			4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,35	1,25	0,00875	559,66	0,17
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,15		0,023	5,92	5,38
			4 М	т	0,00013		0,0000026	416 065,60	2,00
			01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б	м3	0,281		0,00562	114,64	0,33
			01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	м3	0,44		0,0088	35,71	0,46
			01.7.03-01-0001 Вода	кг	0,06		0,00012	128,40	0,25
			01.7.07.29-0101 Овес льняной	т	0,00017		0,0000034	97 282,88	0,34

01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08ГЭС, диаметр 4 мм

03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А

14.4.02.04-0142 Краска масляная МЛ-0115, мунил, сурик железный

14.5.05-01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и

для внешних работ по деревянным поверхностям

кг	0,0016	0,000032	59,41	1,76	104,56	1,22
кг	0,44	0,0088	79,88	1,73	138,19	0,78
т	0,00053	0,0000106	60 697,21	1,22	74 050,60	

П/Н 18.1.09.06 Арматура муфтовая

Н 18.5.13.01 Трубопроводы с тплами

П/Н 23.1.02.07 Крепления

Итого прямые затраты

ФОТ

Пр8/12-016-0-1, Прказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9	406,22
--	---	-----	-----	-------	--------

Пр7/74-016-0, Прказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2	238,69
--	---	----	------	------	--------

22	22	ФСБЦ.23.3.06.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обыкновенные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	2	1	2	110,69	0,93	53 482,00	1 068,64
Всего по позиции										102,94	205,88

23	23	ГЭСН18-03-007-04	Установка радиаторов чугунных с числом секций: свыше 7 до 10	100 шт	0,02	1	0,02				205,88
----	----	------------------	--	--------	------	---	------	--	--	--	--------

Объем=2 / 100

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25
421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)

1 ОТ(3Т)		чел.-ч		2,08702					1 063,44
1-100-32 Средний разряд работы 3,2		чел.-ч	90,74	1,15	2,08702				1 063,44
2 3М						0,098		509,55	92,88
ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,034		1 656,89	1,25	61,60
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч	1,7		0,0425		751,79	1,25	31,95
4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	1,7	1,25	0,018	37,32	61,95	1,25	70,42
91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,9		0,0225		497,02		11,18
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,9	1,25	0,0264		638,46	1,25	21,07
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	1,32		0,033		559,66		18,47
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,32	1,25			568,70		568,70
4 М							6,95		0,75
01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3973		0,107946				193,88
01.7.15.07-1010 Дюбели фасадные полимерные с шпуром из нержавеющей стали с шестигранной головкой, диаметр 10 мм, длина 100 мм		шт	4,04		0,0898	1 713,91	1,4	2 399,47	
01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком SDS-plus для ударного сверления отверстий в твердых материалах, общий длина 160 мм, диаметр 10 мм		шт	0,4107		0,008214	64,96	1,24	80,55	0,66
18.5.08.05-0022 Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм		шт	4		0,08	4 205,09	1,11	4 667,65	373,41
18.5.10.07 Радиаторы чугунные секционные		шт	100		2				1 786,62
Итого прямые затраты									1 125,04
ФОТ		%	121	0,9	108,9				1 225,17
Пр612-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2				688,52
Пр6174-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Всего по позиции		шт	2	1	2	4 596,04	1,88	8 640,56	3 700,31
24 24 ФЭСН-18.5.10.07-1006 Радиатор отопительный чугунный МС-140, расстоянием между центрами нижних отверстий 500 мм, число секций 7									17 281,12
Всего по позиции		100 м2	0,03416	1	0,03416				17 281,12
25 25 ТЭСН18-5-04-030-04 Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2									
Объем=(0,244772) / 100									
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)									
1 ОТ(3Т)		чел.-ч			2,5377464				1 308,99
1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	64,6	1,15	2,5377464				1 308,99
2 3М							516,81		0,85
ОТМ(3Тм)		чел.-ч			0,001708				0,93
91.06.06-048 Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,01		0,0003416	37,32	1,96	61,95	1,25
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,01	1,25	0,000427			497,02	0,21
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		чел.-ч	0,03		0,0010248			638,46	1,25

		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,001281		559,66	0,72
		4 М							
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,3		0,010246	56,11	1,54	86,41
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная	кг	2,7		0,092232	133,31	1,22	162,64
		14.4.02.04 Краски для внутренних работ масляные готовые к применению	л	0,0246		0,0008403			15,00
		Итого прямые затраты							1 326,66
		ФОТ							1 309,92
		Пр/812-015-0-1, Приказ № НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			1 178,93
		812/пр от 21.12.2020 п.25							
		Пр/774-015-0, Приказ № СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			545,58
		774/пр от 11.12.2020 п.16							
		Всего по позиции	кг	0,8403	1	0,8403	204,35	1,86	89 319,96
26	26	ФСБЦ-14.2.02.03-0031 Краска огнезащитная на водной основе для металлических конструкций, атмосферостойкая, антимикробная, цвет белый							319,39
		Объем=0,0008403*1000							319,39
		Всего по позиции	10 шт	0,4	1	0,4	14 872,90	1,19	17 698,75
27	27	ФСБЦ-23.8.01.13-0001 Соединения универсальные разъемные с накидной гайкой, прямые, с внутренним и наружным резьбом, размер 1 1/2"							7 079,50
		Объем=4 / 10							
		Всего по позиции	шт	8	1	8	32,79	1,88	61,65
28	28	ФСБЦ-18.5.10.08-0011 Пробы радиаторные							493,20
		Всего по позиции	1000 шт	0,008	1	0,008	7 023,63	0,99	6 953,39
29	29	ФСБЦ-01.1.02.08-0001 Прокладки из паронита ПНБ, толщина 1 мм, диаметр 50 мм							55,63
		Объем=8 / 1000							
		Всего по позиции	компл	2	1	2			55,63
30	30	ГЭСН18-47-001-05 Установка кранов воздушных							
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024)							
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			0,276			163,69
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	0,12	1,15	0,276	593,08		163,69
		4 М							97,81
		01.7.07.29-0101 Очистка льняной	кг	0,01		0,02	128,40	1,62	208,01
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, срук. железный	кг	0,02		0,04	79,88	1,73	138,19
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00001		0,00002	60 697,21	1,22	74 050,60
		18.1.10.09-0011 Кран лентный для пуска воздуха	шт	1		2	28,88	1,5	86,64
		Итого прямые затраты							261,50
		ФОТ							163,69
		Пр/812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			178,26
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			100,18
		Всего по позиции	шт	-2	1	-2	28,88	1,5	539,94
31	31	ФСБЦ-18.1.10.09-0011 Кран лентный для пуска воздуха							-86,64
		Всего по позиции							-86,64

32	32	ФСБЦ-18.1.10.14-0001	Кран Мавского для чулунков радиаторов, номинальный диаметр 15 мм	шт	2	1	2	33,05	1,58	52,22	104,44
			Всего по позиции								104,44
33	33	ФСБЦ-23.8.04.06-0310	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 30 мм, наружный диаметр 32 мм, толщина стенки 2,0 мм	шт	4	1	4	73,41	1,24	91,03	364,12
			Всего по позиции								364,12
34	34	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,02	1	0,02				
			Объем=2 / 100								
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОГП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 42/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	0,11523				675,77			77,87
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15		0,11523				77,87
		2 3М	маш.-ч	1,5		0,03		14,13	1,56	22,04	0,83
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания ниже 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч								1,29
		4 М	м3	1		0,02		35,71	1,45	51,78	1,04
		01.7.03.01-0001 Вода	кг	0,02		0,0004		128,40	1,62	208,01	0,08
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,05		0,001		79,88	1,73	138,19	0,14
		14.4.02-04-0142 Краска масляная МЛ-0115, урмия, срук железный	т	0,00002		0,0000004		60 697,21	1,22	74 050,60	0,03
		14.5.05-01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям									79,99
		Итого прямые затраты									77,87
		ФОТ	%	121	0,9	108,9					84,80
		Пр812-016-0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/лр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					47,66
		Пр774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/лр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
		Всего по позиции						10 622,50			212,45
35	35	ГЭСН13-03-002-04	Отрубка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,01005	1	0,01005				
			Объем=1,005 / 100								
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОГП=1,15; 3М=1,25; 3ТМ=1,25; Т3=1,15; Т3М=1,25 42/лр п.586 (в ред. пр. № 55/лр от 30.01.2024)									
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч	0,0613703				618,14			37,94
		1-100-47 Средний разряд работы 4,7	чел.-ч	5,31	1,15	0,0613703					37,94
		2 3М	чел.-ч			0,0002512					0,38
		ОТМ(3ТМ)	маш.-ч	0,01		0,0001005		6,62	1,58	10,46	0,15
		91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01		0,0001005					0,21
		91.06.05-011 Подручники одноковшовые универсальные фронтальные пневмокопальные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01				1 670,01	1,25		
		4-100-050 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25	0,0001256		643,20			0,08
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01		0,0001005		638,46	1,25		0,08
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0001256		559,66			0,07

[illegible]

		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разраб машинистов 4	чел.-ч	1,8		0,036		559,66	20,15
		91.21.20-013 Установки алмазного бурения сваежи в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	маш.-ч	29,5		0,59		40,03	23,62
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разраб машинистов 5	чел.-ч	29,5		0,59		643,20	379,49
	4 М		м3	1,8		0,036		51,78	1,86
	01.7.03.01-0001	Воде	шт	0					
П/Н	01.7.17.09-0065	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 40 мм							
		Итого прямые затраты						798,45	749,99
		ФОТ						772,49	
	Пр8/12-040-1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			442,49
	Пр7/74-040-1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			
		Всего по позиции						100 671,50	2 013,43
38	ТЭСН46-03-002-20	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к норме 46-03-002-04	100 отверстий	0,02	1	0,02			
		Объем=2 / 100							
		трубиной до 400 мм ПЗ=20 (ОЗП=20; ЗМ=20 к раск.; ЗТМ=20 к раск.; ТЗ=20; ТЗМ=20)							
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,256		143,27	143,27
	1-100-40	Средний разраб работы 4,0	чел.-ч	0,64	20	0,256		559,66	23,54
	2 ЗМ							378,20	
	ОТМ(3тм)		чел.-ч			0,588		40,03	23,54
	91.21.20-013	Установки алмазного бурения сваежи в железобетоне электрические, диаметр бурения до 250 мм	маш.-ч	1,47	20	0,588		643,20	378,20
	4 М		чел.-ч	1,47	20	0,588		51,78	1,86
	01.7.03.01-0001	Воде	м3	0,09	20	0,036			
	01.7.17.09-0065	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 40 мм	шт	0	20				
П/Н		Итого прямые затраты						546,87	521,47
		ФОТ						537,11	
	Пр8/12-040-1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			307,67
	Пр7/74-040-1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			
		Всего по позиции						69 582,50	1 391,65
39	ФСБЦ.01.7.17.09-0065	Сверло кольцевое алмазное, диаметр 40 мм	шт	0,104	1	0,104		719,14	891,73
		Объем=(2/100*(2,08+0,104*30))							92,74
		Всего по позиции							92,74
40	ТЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перечислтых железобетонных площадях до 0,1 м2	м3	0,487	1	0,487			
		Объем=0,002+0,485							
	1 ОТ(3Т)		чел.-ч			26,86292		12 678,22	12 678,22
	1-100-24	Средний разраб работы 2,4	чел.-ч	55,16		26,86292		471,96	76,86
	2 ЗМ							65,41	
	ОТМ(3тм)		чел.-ч			0,11688		10,46	2,24
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,44		0,21428	6,62	1,58	74,62
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,24		0,11688		638,46	65,41
	4-100-040 ОТМ(3тм)	Средний разраб машинистов 4	чел.-ч	0,24		0,11688		559,66	2 648,67
	4 М								

Н		23.7.01.01 Обязки водомеров из стальных труб		коп/шт		1		1	
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812.016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 812/пр от 21.12.2020 п.25 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Пр/774.016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)									
Всего по позиции									
Узел учета ТЭ Ю-М,НМ,71.1									
0									
44									
01.09.2025									
КА п.1.1									
Всего по позиции									
Всего по разделу 4 УУ									
Итого по акту:									
Всего прямые затраты (справочно)									
в том числе:									
Оплата труда рабочих									
Эксплуатация машин									
Оплата труда машинистов (ОТМ)									
Материалы									
Строительные работы									
Строительные работы									
в том числе:									
оплата труда									
эксплуатация машин и механизмов									
оплата труда машинистов (ОТМ)									
материалы									
накладные расходы									
сметная прибыль									
Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									
в том числе:									
оплата труда									
эксплуатация машин и механизмов									
материалы									
накладные расходы									
сметная прибыль									
Оборудование									
Инженерное оборудование									
Всего									
Всего ФОТ (справочно)									
Всего накладные расходы (справочно)									

Всего сметная прибыль (справочно)
Компенсация НДС при УСН

Всего

НДС 5%

ВСЕГО по акту

справочно:

Оборудование, отсутствующее в ФРСН

Затраты труда рабочих

Затраты труда машинистов

132.3402945
4.215983

39 513,54
96 789,05
765 071,23
38 253,56
803 324,79
399 583,33

СДАЛ:
Подписчик:
ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер»
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расчетчик проверил:
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Главный специалист комитета по ЖКП администрации Заводовского муниципального округа

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



М.П.

А.А. Хачикян

К.Ф. Едогомова

А.В. Бытов

В.А. Хрипачко

Д.А. Куликова

Т.В. Холова

Заказчик

Исполнительская организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625046, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер», 627141, Томенская обл., г. Заводоуовск, ул. Шоссейная, 139А, телефон – 8(345-42)6-10-10, т/ф 6-00-09

Стройка

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Заводоуовск, пер. Ворошилова, д. 11 (Ремонт внутренних инженерных систем теплоснабжения)

Объект

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Заводоуовск, пер. Ворошилова, д. 11

Форма по ОК/Д

0322005

по ОКПО

по ОКТО

по ОКДП

номер

8217/24

дата

08.10.2024

Вид операции

Номер документа

2

Дата составления

29.09.2025

с

21.05.2025

по

29.09.2025

Договор подряда (контракт)

Вид операции

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Садана отходов (мусора) на полигон ТБО после демонтажных работ

Основание: 23.06.2025-В/11-74-УУТЭ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

5 238,67 руб.

Номер по позиции	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Перевозка мусора на полигон ТБО												
1	1	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительных с погрузкой вручную									
			Объем=0,086*0,9248*0,081									
			Всего по позиции									
2	2	01-20-1-01-0010	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 10 км									
			Всего по позиции									
3	3	Акт №005У-00001277 от 08.09.2025 г.	Утилизация мусора									
			Всего по позиции									
			Всего по разделу 1 Перевозка мусора на полигон ТБО									
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									
			в том числе:									
			Материалы									
			Перевозка									
			Строительные работы									
			Строительные работы									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			Материалы									
			Перевозка									
			Прочие затраты									
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ									
			в том числе:									
			Материалы									
			Всего									
			Компенсация НДС при УСН									
			Всего									
			НДС 5%									
			ВСЕГО по акту									